

**COPROPIEDAD EDIFICIO EL CONQUISTADOR**  
**BALANCE GENERAL COMPARATIVO**  
**ENERO 2009-FEBRERO 2009**

<b>ACTIVOS</b>	<b>ENE</b>	<b>FEB</b>	<b>VARIA CION</b>
<b>DISPONIBLES</b>	<b>64.393.832,49</b>	<b>35.784.247,67</b>	<b>-80%</b>
Caja	3.126.906,65	4.314.745,65	28%
Cuentas de Bancos	31.407.226,85	4.581.013,33	-586%
Cuentas de Ahorros	29.859.698,99	26.888.488,69	-11%
<b>INVERSIONES</b>			
<b>TITULOS CAPITALIZACION-COLPATRIA</b>	<b>27.000.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>-100%</b>
<b>DEUDORES</b>	<b>648.656.568,60</b>	<b>664.118.347,60</b>	<b>2%</b>
Cuentas por Cobrar	444.725.470,60	452.436.273,60	2%
Anticipos y Avances	170.488.227,00	176.383.227,00	3%
Ingresos Por Cobrar	4.621.424,00	6.477.400,00	29%
Deudas de Difícil Recaudación	28.821.447,00	28.821.447,00	0%
<b>TOTAL ACTIVOS CORRIENTES</b>	<b>740.050.401,09</b>	<b>699.902.595,27</b>	<b>-6%</b>
<b>PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPOS</b>	<b>46.444.024,35</b>	<b>48.835.692,35</b>	<b>5%</b>
<b>ACTIVOS DEPRECIABLES</b>	<b>46.444.024,35</b>	<b>48.835.692,35</b>	
<b>DIFERIDOS</b>	<b>15.214.415,00</b>	<b>19.540.883,00</b>	<b>22%</b>
<b>TOTAL ACTIVOS</b>	<b>801.708.840,44</b>	<b>768.279.170,62</b>	<b>-4%</b>
<b>PASIVOS</b>			
<b>CORRIENTES</b>			
Cuentas por Pagar	476.704,00	711.507,00	33%
COSTOS Y GASTOS POR PAGAR	81.952.811,00	65.843.698,00	-24%
RETENCION EN LA FUENTE	692.554,68	1.202.430,68	42%
RETENCION DE ICAT	61.458,26	97.284,26	37%
RETENCIONES Y APORTES DE NOMINA	8.566.061,00	2.463.345,00	-248%
IMPUESTOS POR PAGAR	112.779.543,00	112.779.543,00	0%
OBLIGACIONES LABORALES	11.758.692,00	808.520,00	-1354%
<b>TOTAL PASIVOS CORRIENTES</b>	<b>216.287.823,94</b>	<b>183.906.327,94</b>	<b>-18%</b>
<b>PASIVOS A MEDIANO Y LARGO PLAZO</b>			
CESANTIAS CONSOLIDADAS	39.360.225,00	39.360.225,00	0%
Ley Laboral Anterior	39.360.225,00	39.360.225,00	
PASIVOS ESTIMADOS Y PROVISIONES	38.410.417,00	39.693.011,00	3%
INGRESOS RECIBIDOS POR ANTICIPADOS	44.760.957,40	40.445.436,40	-11%
Utilización Espacios comunes	44.760.957,40	40.445.436,40	
VALORES RECIBIDOS DE TERCEROS	31.994.391,49	31.804.039,49	-1%
<b>TOTAL PASIVOS A MEDIANO Y LARGO PLAZO</b>	<b>154.525.990,89</b>	<b>151.302.711,89</b>	<b>-2%</b>
<b>TOTAL PASIVOS</b>	<b>370.813.814,83</b>	<b>335.209.039,83</b>	<b>-11%</b>
<b>PATRIMONIO</b>			
Fondo Social	226.623.034,07	226.623.034,07	0%
Reserva Imprevistos	120.645.204,00	120.645.204,00	0%
Excedentes Acumulados	63.948.774,12	63.948.774,12	0%
Excedente o Deficit del Ejercicio	19.678.013,42	21.853.118,60	10%
<b>TOTAL PATRIMONIO</b>	<b>430.895.025,61</b>	<b>433.070.130,79</b>	<b>1%</b>
<b>TOTAL PASIVO + PATRIMONIO</b>	<b>801.708.840,44</b>	<b>768.279.170,62</b>	<b>-4%</b>