

COPROPIEDAD EDIFICIO EL CONQUISTADOR
BALANCE GENERAL COMPARATIVO
FEBRERO 2009-MARZO 2009

ACTIVOS	FEB	MAR	VARIA CION
DISPONIBLES	35.784.247,67	69.149.994,82	48%
Caja	4.314.745,65	6.642.578,65	35%
Cuentas de Bancos	4.581.013,33	15.142.395,33	70%
Cuentas de Ahorros	26.888.488,69	47.365.020,84	43%
INVERSIONES			
TITULOS CAPITALIZACION-COLPATRIA	0,00	0,00	-100%
DEUDORES	664.118.347,60	660.754.045,60	-1%
Cuentas por Cobrar	452.436.273,60	454.968.854,60	1%
Anticipos y Avances	176.383.227,00	168.478.227,00	-5%
Ingresos Por Cobrar	6.477.400,00	8.485.517,00	24%
Deudas de Difícil Recaudación	28.821.447,00	28.821.447,00	0%
TOTAL ACTIVOS CORRIENTES	699.902.595,27	729.904.040,42	4%
PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPOS	48.835.692,35	47.712.786,76	-2%
ACTIVOS DEPRECIABLES	48.835.692,35	47.712.786,76	
DIFERIDOS	19.540.883,00	17.160.016,00	-14%
TOTAL ACTIVOS	768.279.170,62	794.776.843,18	3%
PASIVOS			
CORRIENTES			
CUENTAS POR PAGAR	711.507,00	928.286,00	23%
COSTOS Y GASTOS POR PAGAR	65.843.698,00	76.600.069,00	14%
RETENCION EN LA FUENTE	1.202.430,68	864.010,68	-39%
RETENCION DE ICAT	97.284,26	71.246,26	-37%
RETENCIONES Y APORTES DE NOMINA	2.463.345,00	8.493.057,00	71%
IMPUESTOS POR PAGAR	112.779.543,00	112.779.543,00	0%
OBLIGACIONES LABORALES	808.520,00	19.207.141,00	96%
TOTAL PASIVOS CORRIENTES	183.906.327,94	218.943.352,94	16%
PASIVOS A MEDIANO Y LARGO PLAZO			
CESANTIAS CONSOLIDADAS	39.360.225,00	39.360.225,00	0%
Ley Laboral Anterior	39.360.225,00	39.360.225,00	
PASIVOS ESTIMADOS Y PROVISIONES	39.693.011,00	34.445.018,00	-15%
INGRESOS RECIBIDOS POR ANTICIPADOS	40.445.436,40	35.442.258,40	-14%
Utilización Espacios comunes	40.445.436,40	35.442.258,40	
VALORES RECIBIDOS DE TERCEROS	31.804.039,49	32.294.302,49	2%
TOTAL PASIVOS A MEDIANO Y LARGO PLAZO	151.302.711,89	141.541.803,89	-7%
TOTAL PASIVOS	335.209.039,83	360.485.156,83	7%
PATRIMONIO			
Fondo Social	226.623.034,07	226.623.034,07	0%
Reserva Imprevistos	120.645.204,00	120.645.204,00	0%
Excedentes Acumulados	63.948.774,12	63.948.774,12	0%
Excedente o Deficit del Ejercicio	21.853.118,60	23.074.674,16	5%
TOTAL PATRIMONIO	433.070.130,79	434.291.686,35	0%
TOTAL PASIVO + PATRIMONIO	768.279.170,62	794.776.843,18	3%