

COPROPIEDAD EDIFICIO EL CONQUISTADOR
ESTADO DE RESULTADOS COMPARATIVO
ENERO 2009-FEBRERO 2009

INGRESOS OPERACIONALES	ENERO	FEBRERO	VARIACION
Ingresos de Administraci	72.963.669,00	74.338.795,00	2%
Descuentos Financieros	-2.061.202,00	-1.786.070,00	-15%
TOTAL INGRESOS NETOS	<u>70.902.467,00</u>	<u>72.552.725,00</u>	2%
GASTOS OPERACIONALES			
De Personal Admon	34.922.209,00	33.050.542,00	-6%
Honorarios	4.292.678,00	4.924.602,00	13%
Seguros	1.104.000,00	1.104.000,00	0%
Servicios en General	23.295.857,00	12.851.964,00	-81%
Legales y Notariales	186.840,00	1.158.405,00	84%
Mantenimientos en Genera	7.261.912,00	12.069.600,00	40%
Depreciacion	1.348.032,00	1.376.332,00	2%
Gastos Diversos	1.919.642,00	3.490.897,00	45%
TOTAL GASTOS OPERACIONALES	<u>74.331.170,00</u>	<u>70.026.342,00</u>	-6%
RESULTADO OPERACIONAL	-3.428.703,00	2.526.383,00	236%
OTROS INGRESOS Gestión Admon			
Utilizacion de Espacios Comunes	8.656.649,00	8.456.963,00	-2%
sobrecupos	1.285.000,00	95.000,00	-1253%
Registro de Ocupacion	22.805.000,00	7.379.000,00	-209%
Intereses por mora	2.224.121,00	1.454.319,00	-53%
Otros ingresos	284.650,00	374.416,00	24%
Rendimientos financieros	32.525,42	46.404,70	30%
Resultado ejercicios anteriore	0,00	0,00	100%
TOTAL OTROS INGRESOS Gestión	<u>35.287.945,42</u>	<u>17.806.102,70</u>	-98%
OTROS GASTOS EXTRAORDINARIOS			
Financieros	675.499,00	732.342,52	8%
Intereses Corrientes	284.502,00	259.231,00	-10%
Contingencias y Acuerdos	2.055.421,00	0,00	-100%
Cargos diferidos	9.165.807,00	17.165.807,00	47%
TOTAL OTROS GASTOS	<u>12.181.229,00</u>	<u>18.157.380,52</u>	33%
RESULTADO NO OPERACIONAL	23.106.716,42	-351.277,82	6678%
EXCEDENTE O DEFICIT DEL PERIODO	<u>19.678.013,42</u>	<u>2.175.105,18</u>	-805%
EXCEDENTE O DEFICIT ACUMULADO		19.678.013,42	
EXCEDENTE O DEFICIT ACUMULADO A 28/FEB/09		21.853.118,60	

SAUL HERNANDEZ ACUÑA
REPRESENTANTE LEGAL

GUIDO PRESUTTI BERRIO
CONTADOR
TP 27807-T

REMBERTO ANGULO Martínez
REVISOR FISCAL