

COPROPIEDAD EDIFICIO EL CONQUISTADOR
ESTADO DE RESULTADOS COMPARATIVO
FEBRERO 2009-MARZO 2009

INGRESOS OPERACIONALES	FEBRERO	MARZO	VARIACION
Ingresos de Administracion	74.338.795,00	73.510.016,00	-1%
Descuentos Financieros	-1.786.070,00	-1.637.520,00	-9%
TOTAL INGRESOS NETOS	<u>72.552.725,00</u>	<u>71.872.496,00</u>	-1%
GASTOS OPERACIONALES			
De Personal Admon	33.050.542,00	35.125.253,00	6%
Honorarios	4.924.602,00	3.474.602,00	-42%
Seguros	1.104.000,00	1.104.000,00	0%
Servicios en General	12.851.964,00	15.979.336,00	20%
Legales y Notariales	1.158.405,00	388.196,00	-198%
Mantenimientos en General	12.069.600,00	8.470.397,00	-42%
Depreciacion	1.376.332,00	1.122.905,59	-23%
Gastos Asamblea	0,00	969.000,00	100%
Gastos Diversos	3.490.897,00	2.400.119,00	-45%
TOTAL GASTOS OPERACIONALES	<u>70.026.342,00</u>	<u>69.033.808,59</u>	-1%
RESULTADO OPERACIONAL	2.526.383,00	2.838.687,41	11%
OTROS INGRESOS Gestión Admon			
Utilizacion de Espacios Comunes	8.456.963,00	7.573.178,00	-12%
sobrecupos	95.000,00	0,00	-100%
Registro de Ocupacion	7.379.000,00	5.200.000,00	-42%
Intereses por mora	1.454.319,00	2.283.266,00	36%
Otros ingresos	374.416,00	478.000,00	22%
Rendimientos financieros	46.404,70	35.072,15	-32%
Resultado ejercicios anteriore	0,00	0,00	100%
TOTAL OTROS INGRESOS Gestión	<u>17.806.102,70</u>	<u>15.569.516,15</u>	-14%
OTROS GASTOS EXTRAORDINARIOS			
Financieros	732.342,52	525.440,00	-39%
Intereses Corrientes	259.231,00	256.208,00	-1%
Contingencias y Acuerdos	0,00	0,00	-100%
Cargos diferidos	17.165.807,00	16.405.000,00	-5%
TOTAL OTROS GASTOS	<u>18.157.380,52</u>	<u>17.186.648,00</u>	-6%
RESULTADO NO OPERACIONAL	-351.277,82	-1.617.131,85	78%
EXCEDENTE O DEFICIT DEL PERIODO	<u>2.175.105,18</u>	<u>1.221.555,56</u>	-78%
EXCEDENTE O DEFICIT ACUMULADO		21.853.118,60	
EXCEDENTE O DEFICIT ACUMULADO A 31/MARZO/09		23.074.674,16	

SAUL HERNANDEZ ACUÑA
REPRESENTANTE LEGAL

GUIDO PRESUTTI BERRIO
CONTADOR
TP 27807-T

REMBERTO ANGULO Martínez
REVISOR FISCAL