


EDIFICIO EL CONQUISTADOR
NIT: 890,480,605-3
ESTADOS FINANCIEROS COMPARATIVOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE:

PASIVO	Notas	2009	2008	VARIACION	
<u>PASIVO CORRIENTE:</u>					
PROVEEDORES	9	2,698,048	174,343	2,523,705	1447.55%
COSTOS Y GASTOS POR PAGAR	10	117,087,197	92,175,439	24,911,758	27.03%
RETENCIONES POR PAGAR	11	1,582,825	1,427,608	155,217	10.87%
RETENCIONES Y APORTES DE NOMINA	12	7,751,687	9,606,460	-1,854,773	-19.31%
IM PUESTOS POR PAGAR	13	112,779,543	112,905,694	-126,151	-0.11%
OBLIGACIONES LABORALES	14	4,754,736	17,986,027	-13,231,291	-73.56%
PASIVOS ESTIMADOS	15	5,836,863	47,391,665	-41,554,802	-87.68%
TOTAL PASIVO CORRIENTE		252,490,899	281,667,236	-29,176,337	-10.36%
<u>PASIVO A LARGO PLAZO</u>					
CESANTIAS CONSOLIDADAS	16	41,570,717	49,129,683	-7,558,966	-15.39%
INGRESOS RECIBIDOS POR ANTICIPADO	17	58,720,457	79,462,072	-20,741,615	-26.10%
TOTAL PASIVO A LARGO PLAZO		100,291,174	128,591,755	-28,300,581	-22.01%
TOTAL DEL PASIVO		352,782,073	410,258,991	-57,476,918	-14.01%
<u>FONDO COMUN</u>					
APORTES		226,623,034	226,623,034	0	0.00%
FONDO DE IMPREVISTOS		129,863,973	120,645,204	9,218,769	7.64%
EXEDENTES O (DEFICIT) ACUMULADOS		63,948,774	51,835,525	12,113,249	23.37%
EXEDENTES O (DEFICIT) DEL EJERCICIO		1,228,970	12,113,250	-10,884,280	-89.85%
TOTAL FONDO COMUN		421,664,752	411,217,013	10,447,739	2.54%
TOTAL PASIVO + FONDO COMUN		774,446,825	821,476,004	-47,029,179	-5.72%
CUENTAS DE ORDEN:		1,062,572,000			


SAUL HERNANDEZ ACUÑA
 Representante Legal


GUIDO PRESUTTI BERRIO
 Contador T.P. No. 27807-T


REMBERTO ANGULO Martínez
 Revisor Fiscal T.P. No. 8212-T