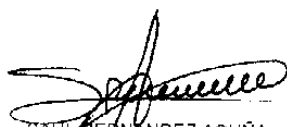




**EDIFICIO EL CONQUISTADOR**  
**NIT: 890.480.605-3**  
**ESTADO DE RESULTADO**  
**PERIODO: DEL 1 ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE:**

			VARIACION	
	2009	2008		
<b>INGRESOS PATRIMONIALES:</b>				
EXPENSAS COMUNES	926,664,030	886,423,038	40,240,992	4.54%
EXEDENTES ACUMULADOS	0	72,000,000	-72,000,000	-100.00%
(-) DESCUENTOS FINANCIEROS	-36,685,421	-22,613,854	-14,071,567	62.23%
<b>INGRESOS NETOS</b>	<b>889,978,609</b>	<b>935,809,184</b>	<b>-45,830,575</b>	<b>-4.90%</b>
<b>GASTOS GENERALES:</b>				
GASTOS DEL PERSONAL	438,549,798	444,931,826	-6,382,028	-1.43%
HONORARIOS	63,699,829	68,751,390	-5,051,561	-7.35%
IMPUESTOS	0	864,000	-864,000	100%
SEGUROS	15,475,966	13,248,000	2,227,966	16.82%
SERVICIOS	190,146,316	191,280,497	-1,134,181	-0.59%
LEGALES Y NOTARIALES	8,262,333	5,651,894	2,610,439	46.19%
MATENIMIENTO	185,218,675	155,364,357	29,854,318	19.22%
DEPRECIACION	17,250,292	15,127,225	2,123,067	14.03%
GASTOS ASAMBLEA GENERAL	969,000	1,278,633	-309,633	-24.22%
DIVERSOS	35,531,769	38,315,502	-2,783,733	-7.27%
<b>TOTAL GASTOS GENERALES</b>	<b>955,103,978</b>	<b>934,813,324</b>	<b>20,290,654</b>	<b>2.17%</b>
<b>EXEDENTE O (DEFICIT) DE OPERACIÓN</b>	<b>-65,125,369</b>	<b>995,860</b>	<b>-66,121,229</b>	<b>-6639.61%</b>
<b>INGRESOS PATRIMONIALES EXTRAORDINARIOS:</b>				
INTERESES BANCARIOS	584,200	2,543,518	-1,959,318	77.03%
RECUPERACIONES SEGUROS	8,623,440	0	8,623,440	#;DIV/0'
CONTRIBUCION ZONAS COMUNALES	110,830,802	103,058,072	7,772,730	7.54%
SOBRECUIPOS	2,175,000	3,665,500	-1,490,500	-40.66%
REGISTROS DE OCUPACION	137,389,000	118,392,000	18,997,000	16.05%
INTERESES DE MORA	26,356,740	22,055,484	4,301,256	19.50%
OTROS INGRESOS	6,386,065	5,549,314	836,751	15.08%
<b>TOTAL OTROS INGRESOS PATRIMONIALES</b>	<b>292,345,247</b>	<b>255,263,888</b>	<b>37,081,359</b>	<b>14.53%</b>
<b>MENOS: GASTOS EXTRAORDINARIOS:</b>				
DIFERIDOS-ASCENSORES, PISOS Y TECHOS	193,048,721	186,679,127	6,369,594	3.41%
CONTINGENCIAS	13,155,421	45,797,683	-32,642,262	-71.27%
OTROS GASTOS - FINANCIEROS	10,567,996	11,672,688	-1,104,692	-9.46%
<b>TOTAL GASTOS EXTRAORDINARIOS</b>	<b>216,772,138</b>	<b>244,149,498</b>	<b>-27,377,360</b>	<b>-11.21%</b>
<b>(-) FONDO DE IMPREVISTOS - 1%</b>	<b>9,218,769</b>	<b>0</b>	<b>9,218,769</b>	<b>#;DIV/0'</b>
<b>EXEDENTES O (DEFICIT) EJERCICIO</b>	<b>1,228,970</b>	<b>12,110,250</b>	<b>-10,881,280</b>	<b>-89.85%</b>

  
**SAUL HERNANDEZ ACUÑA**  
 Representante Legal

  
**GUIDO PRESUTTI BERRIO**  
 Contador T.P. No. 27807-T

  
**REMBERTO ANGULO Martínez**  
 Revisor Fiscal T.P. No. 8212-T