

INDICADORES FINANCIEROS

Clase	Indicador	Formula de Calculo	Cálculos		Interpretación
			2009	2008	
Indicadores de Liquidez o de Solvencia	Capital de Trabajo	Activo Corriente - Pasivo Corriente	354,450,966	476,407,266	Representa el margen de seguridad que posee la copropiedad para cumplir con sus obligaciones a corto plazo
	Circulante de Solvencia	Activo Corriente / Pasivo Corriente	2.40	2.69	Indica cual es la capacidad de la copropiedad para hacer frente a sus deudas a corto plazo, comprometiendo sus activos corrientes. Por cada \$ de deuda corriente, es decir actualmente posee \$ 2.40 para cubrirlo
	Indice de disponibilidad Inmediata o de Liquidez de Primer Grado	Activo Disponible / Pasivo exigible	1.72	1.65	Compara los medios actuales disponibles para hacer frente a las deudas ya vencidas. El valor normal de este indice debería ser > \$1
	Solidez	Activo Total / Pasivo Total	2.20	2.00	Capacidad de la Copropiedad, a corto y largo plazo para demostrar su consistencia financiera, este indice debería ser 1
Indicadores de Endeudamiento	Endeudamiento Total	Pasivo Total / Total del Activo	45.55%	49.94%	Refleja el grado de apalancamiento que corresponde a la participación de los acreedores en los activos de la copropiedad
	Lverage o apalancamiento a corto plazo	Total pasivo Corriente / Fondo Común	0.60	0.68	Mide el grado de compromiso de la Copropiedad con sus acreedores. Es decir por cada \$ de Fondo común cuanto se tiene de compromisos con terceros a corto plazo
	Indice de propiedad o razón de independencia financiera	Fondo Común / Activo Total	0.54	0.50	Por cada \$ invertido en la copropiedad, cuanto corresponde a los copropietarios
Indicadores de eficiencia	Rotación de Cartera	Cuotas anuales /Cuentas por Cobrar Promedio	2.18	1.93	Numero de veces que las cuentas por cobrar giran en promedio en un año
		Periodo promedio de cobro o plazo promedio de cuentas por cobrar: 365 dias/rotacion de cuentas por cobrar	157.61	188.68	Mide cuantos días en promedio tarda la copropiedad en recuperar o recaudar la cartera o cuentas por cobrar Este indice debe evaluarse de acuerdo con la política de crédito, en este caso es de contado