



*El Conquistador*

NIT 890.480.605-03  
El Laguito-Cartagena

Página 1 de 7

ACTA No 42  
ASAMBLEA GENERAL ORDINARIA DE COPROPIETARIOS  
25 DE MARZO DEL 2011

---

**ACTA No 42**  
**ASAMBLEA GENERAL ORDINARIA DE COPROPIETARIOS**  
**COPROPIEDAD EDIFICIO EL CONQUISTADOR**  
**25 DE MARZO DEL 2011**

---

En Cartagena de Indias, siendo las 8:00 PM de la noche del día 25 de Marzo del 2011, se da inicio a la Asamblea General de Copropietarios No.42 en segunda convocatoria citada por parte del Representante Legal mediante comunicación escrita de fecha 22 de Marzo del 2011 y enviada a los copropietarios a la última dirección registrada en la Copropiedad en cumplimiento del artículo 41 de la ley 675 del 2001, debido a que la primera convocatoria enviada por correo certificado a cada copropietario dentro de los términos de ley a la ultima dirección registrada y publicada en un diario de circulación regional, que citó la Asamblea General Ordinaria para el día 22 de Marzo del 2011, no se pudo realizar por falta de quórum como consta en el acta levantada en ese momento donde se reunió el 3.5583%, representado en 16 unidades privadas presentes y representadas.

Para la inscripción de los asistentes de esta Asamblea General de Copropietarios, se dispuso de una mesa de inscripción y registro, donde se verificaron por parte del revisor fiscal de la Copropiedad Dr. Remberto Angulo Martínez uno a uno los propietarios y los poderes otorgados. Para constancia de lo anterior, se diligenciaron unas planillas de registro e ingreso a la asamblea a realizar en el salón de presidentes del Edificio el Conquistador, las cuales firmadas por cada uno de los asistentes y se anexan a la presente acta.

Inscritos todos los copropietarios, como acto primero, se procede a dar lectura a la primera y segunda convocatoria a la Asamblea General de Copropietarios por parte del Representante Legal de la Copropiedad, así como el orden del día propuesto para esta asamblea:

1. Llamado a lista y verificación del quórum.
2. Lectura y aprobación del orden del día.
3. Aprobación del acta anterior.
4. Nombramiento comisión verificadora de la redacción del acta que se levante en la asamblea.
5. Informe del Administrador y Presidente del Consejo de Administración.
6. Informe del contador y aprobación de los estados financieros vigencia anterior del 1° de Enero a 31° de Diciembre del 2010.
7. Informe del Revisor Fiscal.
8. Aprobación del proyecto de presupuesto para la vigencia de 1° de Enero a 31° de Diciembre del 2011.
9. Reforma del reglamento de propiedad horizontal. (Adaptación de reglamento de propiedad horizontal a la ley 675 de 2001.
10. Propositiones y Varios.

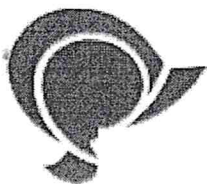
\*\*\*\*\*DESARROLLO\*\*\*\*\*

**I. LLAMADO A LISTA Y VERIFICACIÓN DEL QUÓRUM.**

Como acto seguido, se dio inicio al llamado a lista y verificación del quórum, para lo cual, el Representante Legal de la Copropiedad solicita al revisor fiscal y al contador de la Copropiedad, personas encargadas del control de registro e ingreso a la asamblea, se le informe cuantas unidades privadas están representadas en el recinto y cual es el coeficiente que se reunió en esta convocatoria.

Minutos después se procedió a dar el informe solicitado por el representante legal de la Copropiedad de la siguiente manera: participan en esta asamblea 103 unidades privadas, alcanzado un coeficiente de 20.6986% de asistencia calificada.

4 f



ACTA No 42  
ASAMBLEA GENERAL ORDINARIA DE COPROPIETARIOS  
25 DE MARZO DEL 2011

**II. LECTURA Y APROBACIÓN DEL ORDEN DEL DÍA.**

En cumplimiento de este punto, se vuelve a leer el orden del día propuesto en la convocatoria y después de leído por parte del Representante legal de la Copropiedad, se somete a consideración de los asambleístas para la respectiva aprobación, quienes por solicitud del señor Jaime Alvarado Valero aprobaron por unanimidad con el 100% del coeficiente presente y representado dentro de esta asamblea cambiar el mismo quedando así:

1. Llamado a lista y verificación del quórum.
2. Lectura y aprobación del orden del día.
3. Aprobación del acta anterior.
4. Nombramiento comisión verificadora de la redacción del acta que se levante en la asamblea.
5. Informe del Administrador y Presidente del Consejo de Administración.
6. Propositiones y Varios.
7. Informe del contador y aprobación de los estados financieros vigencia anterior del 1° de Enero a 31° de Diciembre del 2010.
8. Informe del Revisor Fiscal.
9. Aprobación del proyecto de presupuesto para la vigencia de 1° de Enero a 31° de Diciembre del 2011.
10. Reforma del reglamento de propiedad horizontal. (Adaptación de reglamento de propiedad horizontal a la ley 675 de 2001).

**III. LECTURA Y APROBACIÓN DEL ACTA ANTERIOR.**

Procede la secretaria de la Asamblea a dar lectura del acta No. 41, la cual se pone a consideración de los asambleístas, quienes la aprueban por unanimidad con el 100% del coeficiente presente y representado dentro de esta asamblea, no hubo votos en contra.

**IV. NOMBRAMIENTO, COMISIÓN, VERIFICADORA DE LA REDACCIÓN DEL ACTA.**

Se postularon como miembros de esta comisión: los señores JAIME ALVARADO VALERO (APTO 406), ALBERTO LEGAL (APTO 1804) y JAIME CARDONA (APTO 1620), el Presidente somete la elección de la comisión a consideración y votación de la Asamblea siendo aprobada por unanimidad con el 100% del coeficiente presente y representado dentro de esta asamblea, no hubo votos en contra.

**V. INFORME DE ADMINISTRADOR Y PRESIDENTE DEL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN.**

Teniendo en cuenta el orden del día, se le cede la palabra al Doctor SAÚL HERNÁNDEZ ACUÑA, para presentar el Informe de Administración, ante lo cual esta mesa directiva le concede un tiempo de 20 minutos. El informe es presentado por escrito el cual se anexa y hace parte integral de la presente acta.

**VI. PROPOSICIONES Y VARIOS.**

Se adjuntan 39, proposiciones presentadas a esta Asamblea las cuales harán parte integral del acta y el presidente le solicita a la secretaria que proceda a numerarlas para su lectura y posterior aprobación por parte de la asamblea. Se solicitan que no sean tenidas en cuenta las proposiciones de las personas que no están presentes en el recinto, ya que se necesita realizar la sustentación de las mismas, proposición que fue aprobada por unanimidad de los presentes:

**PROPOSICIÓN #1: - PROPONENTE: RODRIGO RAMIREZ ROMERO – APTO 1108 - Propongo:** Autorizar al Consejo de Administración contratar a una empresa experta de mercadeo e imagen para que se cambie el nombre del edificio el conquistador por otro que permita cambiar un poco los malos comentarios que circula en el país fuera de él. Sin que se cambie en las escrituras ni afectando a la Copropiedad. Se sometió esta proposición a consideración de los asambleístas quienes NO LA APROBARON por que es necesaria la modificación de los estatutos.

**PROPOSICIÓN #2: RODRIGO RAMIREZ ROMERO – APTO 1108**

Propongo: Autorizar al Representante Legal a realizar un estudio completo jurídico de toda la Copropiedad, con el fin de determinar las zonas Privadas de las zonas Comunales, convertir las zonas que están en cabeza de Promotora Internacional del Caribe a la copropiedad. Se sometió esta proposición a consideración de los asambleístas quienes LA APROBARON por unanimidad





*El Conquistador*

NIT 890.480.605-03  
El Laguito-Cartagena

Página 3 de 7

ACTA No 42

ASAMBLEA GENERAL ORDINARIA DE COPROPIETARIOS  
25 DE MARZO DEL 2011

**PROPOSICIÓN #3: SAUL HERNANDEZ ACUÑA – APTO 1412**

**Propongo:** Apoyar y autorizar al Representante Legal para que haga su defensa ante la demanda de índole Penal instaurada por el señor ALBERTO BUITRAGO, LUIS FONSECA. Y OTROS Se sometió esta proposición a consideración de los asambleístas quienes LA APROBARON por unanimidad

**PROPOSICIÓN #4: SAUL HERNANDEZ ACUÑA – APTO 1412**

**Propongo:** Otorgar plenas facultades al Representante Legal para que coadyuve a la Superintendencia de Servicios Públicos Domiciliarios por la demanda instaurada por la prestadora de servicio PACARIBE en contra de la resolución 5725 del 18 de noviembre de 1995. Se sometió esta proposición a consideración de los asambleístas quienes LA APROBARON por unanimidad

**PROPOSICIÓN #5: SAUL HERNANDEZ ACUÑA – APTO 1412**

**Propongo:** Rechazar de manera categórica y directa la comunicación escrita de febrero 22 de 2011 de la promotora ambiental del Caribe dirigida a la administración y de forma individual a los copropietarios en donde se consulta nuestra decisión de acogernos a la clasificación de multiusuario y por el contrario exigimos unánimemente continuar con la clasificación de gran generador en aplicación a la resolución 5725 de 1997 emitida por la SSPD. Se sometió esta proposición a consideración de los asambleístas quienes LA APROBARON por unanimidad

**PROPOSICIÓN #6: JAIME ALVARADO VALERO – APTO 406**

**Propongo:** Otorgar plenos poderes y facultades al Representante Legal de la Copropiedad Edificio el Conquistador, ante las autoridades competentes y frente a la Alcaldía Mayor de Cartagena, para iniciar las acciones Legales Administrativas, civiles, penales a que haya lugar para recuperar, recibir, conciliar los dineros que se obtenga como producto de la reliquidación de los dineros pagados en exceso el servicio de recolección de basuras como se ordenó el fallo de la Súper Intendencia de Servicios Públicos Domiciliarios. Lo anterior de forma expresa, voluntaria, conciliada renunciando a la individualidad y manifestando que este acto se hace para que sea manejado por la Administración. Se sometió esta proposición a consideración de los asambleístas quienes LA APROBARON por unanimidad

**PROPOSICIÓN #7: JAIME ALVARADO VALERO – APTO 406**

**Propongo:** Otorgar plenas Poderes al Representante Legal de la Copropiedad Edificio el Conquistador, para contratar un profesional del derecho, para que inicie las acciones legales pertinentes ante las autoridades y la Alcaldía de Cartagena, para que en nuestro nombre recupere y recaude los dineros que adeuda las Administración Distrital como producto de las Basuras y los fallos Judiciales. Se sometió esta proposición a consideración de los asambleístas quienes LA APROBARON por unanimidad

**PROPOSICIÓN #8: SAUL HERNANDEZ ACUÑA – APTO 1412**

**Propongo:** Avalar, apoyar las gestiones y los actos realizados por el Representante Legal Para la defensa de los intereses de la Copropiedad en los estrados judiciales en especial frente al caso del señor ALBERTO BUITRAGO. Se sometió esta proposición a consideración de los asambleístas quienes LA APROBARON por unanimidad

**PROPOSICIÓN #9: DUARTE ALZAMORA LARA – APTO 1020**

**Propongo:** Que se unifiquen los avisos de los locales, para darle una mejor presentación al lobby del edificio. Se sometió esta proposición a consideración de los asambleístas quienes LA APROBARON por unanimidad

**PROPOSICIÓN #10: MANUEL TORRADO Y RODRIGO RAMIREZ – APTO 1708-1108**

**Propongo:** Restringir los servicios no esenciales de ingreso a piscina y servicio de parabólica a aquellas unidades privadas que adeuden cuotas de administración. Se sometió esta proposición a consideración de los asambleístas quienes LA APROBARON por unanimidad

**PROPOSICIÓN #11: SAUL HERNANDEZ ACUÑA – APTO 1412**

**Propongo:** que en cumplimiento de las disposiciones de la Asamblea se Ratifique la firma y el valor del contrato de REPARACIÓN Y PINTURA de la Fachada del edificio y a su vez ratificar el cambio de las barandas destruidas por barandas en aluminio y vidrios





*El Conquistador*

NIT 890.480.605-03  
El Laguito-Cartagena

Página 4 de 7

ACTA No 42

ASAMBLEA GENERAL ORDINARIA DE COPROPIETARIOS  
25 DE MARZO DEL 2011

normales. Se sometió esta proposición a consideración de los asambleístas quienes LA APROBARON por unanimidad

**PROPOSICIÓN #12: RODRIGO RAMIREZ – APTO 1108**

**Propongo:** En cumplimiento del Artículo 30 de nuestro reglamento propongo que se prohíba en forma terminante utilizar los apartamentos de la copropiedad como establecimiento de comercio, oficinas y todo lo que contradiga el uso habitacional y pido oficiar esto a la Cámara de Comercio de Cartagena. Se sometió esta proposición a consideración de los asambleístas quienes LA APROBARON por mayoría

**PROPOSICIÓN #13: JAIME ALVARADO VALERO – APTO 406**

**Propongo:** En mi calidad de presidente de la Asociación de Viviendas Turísticas "ASSOPROPUR", demandante del decreto 2590 del 2009 ante el Consejo de Estado, mientras este órgano Judicial no manifieste o contrario, el nombrado decreto es de estricto cumplimiento tanto por la administraciones de los edificios como de los propietarios de los apartamentos que lo integran, actualmente el Ministerio de Industria y Turismo está imponiendo cuantiosas sanciones a las administraciones de los edificios y propietarios de apartamentos que en una u otra forma se dedican a la actividad turística de arrendamientos en forma temporal y/o por días, tenemos conocimiento fidedigno de apartamentos de edificios y de sus administraciones ubicados en Santa Marta y Cartagena que han sido multados hasta con cincuenta salarios mínimos en forma individual. Por lo anterior y salvaguardando la administración de esta copropiedad, propongo ordenar a la administración dar cumplimiento integral al decreto 2590 del 2009 hasta tanto el consejo de estado manifieste lo contrario y el ministerio de industria y turismo derogue la norma, como lo manifesté anteriormente es de estricto cumplimiento. Se sometió esta proposición a consideración de los asambleístas quienes LA APROBARON por unanimidad

**PROPOSICIÓN #14: MAURICIO SOTO – APTO 2405**

**Propongo:** Que en la época de temporada se autorice el manejo de un ascensor exclusivo para los Copropietarios del edificio. Se sometió esta proposición a consideración de los asambleístas quienes NO LA APROBARON por unanimidad

**PROPOSICIÓN #15: RODRIGO RAMIREZ ROMERO – APTO 1108**

**Propongo:** Clasificar la cartera así: 1- Que de una a tres cuotas sea manejo administrativo, 2- De tres cuotas a cinco cuotas manejo pre jurídico y 3- De seis cuotas en adelante manejo jurídico. Se sometió esta proposición a consideración de los asambleístas quienes LA APROBARON por unanimidad

**PROPOSICIÓN #16: MAURICIO SOTO – APTO 2405**

**Propongo:** Prohibir el registro de las excursiones estudiantiles, universitarias y de instituciones Técnicas debido a la destrucción de nuestras zonas Comunes y desmanes de desórdenes físicos y psicológico. Se sometió esta proposición a consideración de los asambleístas quienes LA APROBARON por unanimidad

**PROPOSICIÓN #17: LETICIA CALDERON – APTO 920**

**Propongo:** En mi calidad de copropietaria del apartamento 920, ordene a quien corresponda que el área de recepción se coloque el precio del alquiler del inmueble (valor de la noche), para un control de gestores del apartamento que haya un funcionario de la administración que verifique la salida física de los apartamentos. Se sometió esta proposición a consideración de los asambleístas quienes NO LA APROBARON por unanimidad

**PROPOSICIÓN #18: RODRIGO RAMIREZ ROMERO – APTO 1108**

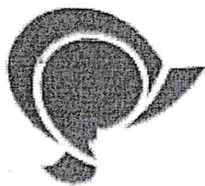
**Propongo:** Avalar y ratificar todos los actos ejecutados por el Representante Legal en lo referente a lo administrativo, jurídico y técnico. Se sometió esta proposición a consideración de los asambleístas quienes LA APROBARON por unanimidad

**PROPOSICIÓN #19: YEIMI HERNANDEZ – APTO 2403- 809**

**Propongo:** Que la interventoría para la reparación y pintura de la fachada del edificio quede bajo la responsabilidad del consejo de administración, en cabeza de su presidente, esto con el fin de ahorrar costo, ya que por norma toda interventoría tiene un porcentaje del 15 al 20% del valor

64





total de la obra. Se sometió esta proposición a consideración de los asambleístas quienes LA APROBARON por unanimidad

**PROPOSICIÓN #20: ALBERTO ARAGON TRIVIÑO – APTO 2309**

**Propongo:** Descentralización del poder crear secretarias adjuntas coadyuvar administración. Se sometió esta proposición a consideración de los asambleístas quienes aprobaron pasarla al consejo de administración para su estudio

**PROPOSICIÓN #21:– APTO NO se estudia por no tener proponente**

**PROPOSICIÓN #22: DUARTE ALZAMORA LARA – APTO 1020**

**Propongo:** Por motivos de seguridad una jornada de carnetización de propietarios con el fin de que estos porten dichos carnet y se identifiquen con el personal de recepción y seguridad para recibir los mejores servicios de atención. Se sometió esta proposición a consideración de los asambleístas quienes NO LA APROBARON por unanimidad

**PROPOSICIÓN #23: DUARTE ALZAMORA LARA – APTO 1020**

**Propongo:** Hacer estudio técnico para colocar los sensores de luz para ahorro de energía, tal como se ordenó en otras asambleas. Se sometió esta proposición a consideración de los asambleístas quienes LA APROBARON por unanimidad

**PROPOSICIÓN #24: DUARTE ALZAMORA LARA – APTO 1020**

**Propongo:** Que en cumplimiento al Artículo 6 del Reglamento de Propiedad Horizontal dar pleno poder al representante legal para que acuda a las autoridades para que de manera concertada se logren abrir los balcones. Se sometió esta proposición a consideración de los asambleístas quienes LA APROBARON por unanimidad

**PROPOSICIÓN #25: DUARTE ALZAMORA LARA – APTO 1020**

**Propongo:** Que se le de poder al Representante Legal para que gestione jurídica o administrativamente ante los órganos oficiales o privados desafectar los locales 16, 24, 19 y garajes 33, 34 y 37 para integrarlos a las áreas comunales. Se sometió esta proposición a consideración de los asambleístas quienes LA APROBARON por unanimidad

**PROPOSICIÓN #26: DUARTE ALZAMORA LARA – APTO 1020**

**Propongo:** 1. adecuar uno de los salones o bodegas vacías para crear un comité de lavandería para todos los propietarios pueden ser lavadoras de meter monedas 2. Comprar un router para darle internet inalámbrico a todo el edificio – vale como \$50.000 Se sometió esta proposición a consideración de los asambleístas quienes aprobaron psarlo al Consejo de Aministracion para su estudio

**PROPOSICIÓN #27: MARTA LUZ ECHEVERRY – APTO 1408**

**Propongo:** El cambio de las ventanas está incluido en el arreglo de la fachada?. De no ser así que sea el edificio el que contrate el cambio de las ventanas y balcones y nos pase la cuenta a los propietarios, para evitar abusos por parte de los contratistas Se sometió esta proposición a consideración de los asambleístas quienes NO LA APROBARON por unanimidad

**PROPOSICIÓN #28: ANGELA BUENO– APTO 314**

**Propongo:** Todas las personas que trabajen en el edificio el nuevo conquistador, reciban un taller o seminario para que tengan más educación y buenos modales (conste que digo para que tengan mas no estoy diciendo que no tienen Se sometió esta proposición a consideración de los asambleístas quienes LA APROBARON por unanimidad

**PROPOSICIÓN #29 YEIMI HERNANDEZ– APTO 2403**

**Propongo:** Ubicar a los taxistas en su sitio de parqueo ya que los turistas no pueden usar los parqueos públicos Se sometió esta proposición a consideración de los asambleístas quienes LA APROBARON por unanimidad

**PROPOSICIÓN #30 ALIRIO TOBON – APTO 910**

**Propongo:** Despejar las escalas de la entrada del edificio a los comisionistas del turismo Se sometió esta proposición a consideración de los asambleístas quienes LA APROBARON por unanimidad

**PROPOSICIÓN #31 LEONARDO FONSECA – APTO 215**

ef





*El Conquistador*

NIT 890.480.605-03  
El Laguito-Cartagena

Página 6 de 7

ACTA No 42  
ASAMBLEA GENERAL ORDINARIA DE COPROPIETARIOS  
25 DE MARZO DEL 2011

**Propongo:** Mantenimiento a los pasillos, pintura y aseo, arreglo y presentación zona comerciales como locales, todo arreglo debe tener previa autorización por la administración. Se sometió esta proposición a consideración de los asambleístas quienes LA APROBARON por unanimidad

**PROPOSICIÓN #32 JAIME CARDONA – APTO 1105**

**Propongo:** Auditoria entre propietarios para exigir perfección en las obras, dejar la mediocridad mental. Se sometió esta proposición a consideración de los asambleístas quienes LA APROBARON por unanimidad

**PROPOSICIÓN #33 TERESITA MORENO – APTO 715**

**Propongo:** Estudiar la seguridad de los apartamentos al recuperar los balcones Se sometió esta proposición a consideración de los asambleístas quienes LA APROBARON por unanimidad

**PROPOSICIÓN #34 LUCHI GHISAYS– APTO 1910**

**Propongo:** Organizar a los taxistas, cogen los parqueadero y bloquean otros-- como se solucionara lo del impuesto de la para hotelería?—las excursiones las personas que vienen en ellas vayan el nivel del edificio Se sometió esta proposición a consideración de los asambleístas quienes aprobaron por unanimidad someterla al estudio de Consejo Administración

**PROPOSICIÓN #35 EBERS RONDON – APTO 509**

**Propongo:** Con mora de 2 meses suspender el servicio de TV cable y piscina. Se sometió esta proposición a consideración de los asambleístas quienes LA APROBARON por unanimidad

**PROPOSICIÓN #36 EBERS RONDON – APTO 509**

**Propongo:** Rampla de acceso por la portada principal para discapacitados y rodar maletas. Para propios visitantes. Wifi para internet Se sometió esta proposición a consideración de los asambleístas quienes aprobaron por unanimidad someterla al estudio de Consejo Administración

**PROPOSICIÓN #37 OLGA MARIA COHEN LESSER– APTO 1407**

**Propongo:** Distanciar a los personajes que merodean la entrada del edificio y afean con presencia – una inversión costosa como la que estamos haciendo debemos valorizarla, no permitiendo en el edificio que se hospeden turbas entre ellos las famosas excursiones Se sometió esta proposición a consideración de los asambleístas quienes aprobaron por unanimidad someterla al estudio de Consejo Administración.

**PROPOSICIÓN #38 GRACIELA GUTIERREZ – 1409**

**Propongo:** Felicitar al administrador y a su junta directiva por la gestión impartida hasta la fecha , instalar con vidrio de seguridad el cableado eléctrico en cada piso Se sometió esta proposición a consideración de los asambleístas quienes LA APROBARON por unanimidad

**PROPOSICIÓN #39 CLAUDIA VAHOS Y LLUIS GOMEZ – 1711- 1221**

**Propongo:** Que las personas o entidades que se encarguen de la administración y renta de los apartamentos puedan ser cancelados por la administración con el veto para ejercer esta actividad con cualquier otro copropietario, igualmente serán vetadas para asistir a las Asambleas Generales bajo cualquier condición se como propietario o como representante de apartamento alguno. Este veto se aplicaría a los administradores o rentistas que incumplan con sus obligaciones económicas para con los propietarios del edificio, bastando solamente con la presentación ante el consejo de administración del respectivo contrato y de alguna carta relacionando las obligaciones pendientes a cargo de la persona o entidad que administra el apartamento. Esto en aras de proteger la inversión patrimonial por parte de los copropietarios del edificio Se sometió esta proposición a consideración de los asambleístas quienes LA APROBARON por unanimidad

**VII. INFORME DEL CONTADOR Y APROBACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS.**

Siguiendo con el orden del día, se le cede la palabra al Doctor GUIDO PRESUTTI, para presentar el Informe de contabilidad y los estados financieros de la Copropiedad, los cuales se sometieron a consideración y aprobación de la asamblea por parte del presidente siendo aprobados por la unanimidad con el 100% del coeficiente presente y representado dentro de esta asamblea, no hubo votos en contra.

**VIII. INFORME DEL REVISOR FISCAL.**



*El Conquistador*

NIT 890.480.605-03  
El Laguito-Cartagena

Página 7 de 7

ACTA No 42

ASAMBLEA GENERAL ORDINARIA DE COPROPIETARIOS  
25 DE MARZO DEL 2011

Siguiendo con el orden del día, procede el Dr. REMBERTO ANGULO MARTÍNEZ, Revisor Fiscal de la Copropiedad a rendir el informe de su gestión. Rendido el mismo, lo presenta por escrito el cual es anexo y hace parte integral de la presente acta.

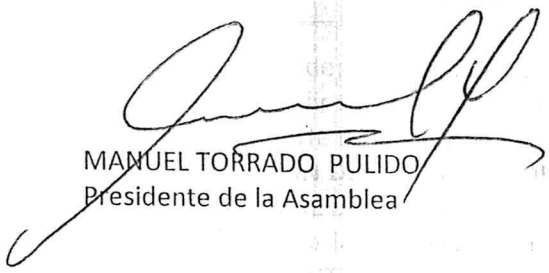
**IX. APROBACIÓN DEL PROYECTO DE PRESUPUESTO PARA LA VIGENCIA DE 1° DE ENERO A 31° DE DICIEMBRE DEL 2010.**

El presupuesto para la vigencia de enero 1 a 31 de Diciembre del 2010, fue presentado por el señor GUIDO PRESUTTI contador de la copropiedad, los cuales se sometieron a consideración y aprobación de los asambleístas, el cual fue aprobado por la unanimidad de los presentes con el 100% del coeficiente presente y representado dentro de esta asamblea, no hubo votos en contra, haciendo la salvedad que las cuotas de sostenimiento serán niveladas de acuerdo al índice de precios al consumidor estipulado por el Gobierno Nacional para el año inmediatamente anterior

**X. REFORMA DEL REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL. (ADAPTACIÓN DE REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL A LA LEY 675 DE 2001.**

Se informó a la asamblea por parte del presidente que la reforma a los estatutos se encuentra publicados en la página web del edificio. La asamblea manifestó tener pleno conocimiento de esto y fueron aprobados con el 100% de del coeficiente presente y representado

Habiendo agotado todos los puntos del orden del día el presidente de la asamblea declara terminada la reunión siendo la 1:30: am del 26 de marzo del año 2011.

  
MANUEL TORRADO PULIDO  
Presidente de la Asamblea

  
YULIBETH SALAS ZAPATEIRO  
Secretaria Asamblea