



# El Conquistador

EL LAGUITO-CARTAGENA  
NIT 890.480.605-03

## *Consejo de Administración*

ACTA No. 150 - 2018- 50.

---

---

**FECHA Y HORA: SEPTIEMBRE 27 DE 2018. 9:30 A.M.**

En las Oficinas del Consejo de Administración del Edificio el Conquistador en Cartagena, siendo las 9:30 A.M., se realizó la reunión Nro. 150-2018-50 con carácter Ordinario de las personas elegidas por la Asamblea Ordinaria de Propietarios el día 16 de Marzo de 2018, Consejo que fue integrado así:

### **CONSEJEROS:**

**MANUEL TORRADO PULIDO.  
SAUL HERNANDEZ ACUÑA.  
JAIME ALVARADO VALERO.  
RODRIGO RAMIREZ ROMERO.  
DUARTE ALZAMORA LARA.  
WILLIAM ZABALETA PEREZ.  
ANA IRENE GARCIA PINZON.**

**MARTA SARMIENTO DE LA ROSA .  
GUILLERMO BOTERO BLANDON.  
FERNAN TORRES ORTEGA.  
JORGE SERNA ZULUAGA.  
FANNY MARTINEZ PINEDA  
JAIME CARDONA CARDONA.  
SONIA ACOSTA DIAZ.**

### **ORDEN DEL DÍA:**

- 1.- Llamado a lista y verificación del quórum.
- 2.- Lectura y aprobación del acta anterior.
- 3.- Estudio y aprobación del balance general del mes de Agosto.
- 4.- Propositiones y varios.



# El Conquistador

EL LAGUITO-CARTAGENA  
NIT 890.480.605-03

## Consejo de Administración

ACTA No. 150 - 2018- 50.

---

---

### INICIO DE LA REUNIÓN.

**1. LLAMADO A LISTA Y VERIFICACIÓN DEL QUÓRUM:** Se ratifica la asistencia de los miembros principales en la reunión, conformando el quórum para deliberar,

#### PRINCIPALES.

**MANUEL TORRADO PULIDO.  
SAÚL HERNÁNDEZ ACUÑA.  
JAIME ALVARADO VALERO.  
RODRIGO RAMIREZ ROMERO.  
DUARTE ALZAMORA LARA.  
WILLIAM ZABALETA PEREZ  
ANA IRENE GARCIA PINZON.**

#### SUPLENTES

**SONIA ACOSTA DIAZ**

#### INVITADOS PRESENTES:

**LEONARDO PEDRAZA BELEÑO. (Contador).**

#### **2.- LECTURA Y APROBACION DEL ACTA ANTERIOR:'**

Se hace lectura del acta anterior por la secretaria YULI SALAS la cual fue aprobada por **UNANIMIDAD.**

#### **3.- ESTUDIO Y APROBACION DEL BALANCE DEL MES DE AGOSTO DE 2018.'**

**ACTIVO:** Presentaron un incremento de 0.3%, pasando de 581 a 583 millones, donde la cartera tuvo un leve aumento del 2.5%.

**PASIVO:** Pasaron de 244 a 215 millones, una disminución del 11.9%, debido al pago de la obligación de Bancoomeva, que paso de 42 a 20 millones y la disminución del pago a los proveedores.

**PATRIMONIO:** Presentaron un aumento del 9.1%, pasando de 337 a 368 millones, donde el resultado del ejercicio tuvo un incremento del 50,7% de 60,5 a 91.2 millones.

**CONCLUSION:** La buena gestión para la obtención de otros ingresos, permitió hacer abonos extras a la deuda de Bancoomeva y oxigenar el flujo de caja que ha permitido cumplir con las obligaciones y seguir desarrollando obras para el beneficio de la copropiedad.



# El Conquistador

EL LAGUITO-CARTAGENA  
NIT 890.480.605-03

## Consejo de Administración

ACTA No. 150 - 2018- 50.

---

### PROPOSICIONES Y VARIOS.

#### PROPOSICION NRO. 01.

Enviar carta a los propietarios de los locales que se encuentran en mora de cinco (05) cuotas en adelante. **APROBADO POR UNANIMIDAD.**

#### PROPOSICION NRO. 02.

Se propone por parte del Consejo de Administración dialogar con la empresa Surtigas, para informar que está paralizado el proyecto incluyendo el cobro del consumo. **APROBADO POR UNANIMIDAD.**

#### PROPOSICION NRO. 03.

Se propone por parte del consejo de administración que se coloquen tubos en la parte de atrás del parqueadero de retorno con cadenas y candados para impedir el ingreso a personas que hacen sus necesidades fisiológicas, colocando una fundación para su control. **APROBADO POR UNANIMIDAD.**

#### PROPOSICION NRO. 04.

Se propone por parte del consejo de administración colocar personal de refuerzo para que cuando se presenten las excursiones evitando demora en la atención al cliente. **APROBADO POR UNANIMIDAD.**

Se da por terminada la reunión a las 2:00 P.M.!

  
**MANUEL TORRADO PULIDO.**  
Presidente Consejo Admón.

  
**YULIBETH SALAS ZAPATEIRO.**  
Secretaria Consejo de Admón.