



El Conquistador

EL LAGUITO-CARTAGENA
NIT 890.480.605-3

INFORMATIVO

SALUDOS.

Que el todo poderoso colme de bendiciones y llene de sabiduría junto de salud estos momentos tan difíciles para todos nosotros, pero estamos seguros de que con su respaldo lograremos salir adelante y cuenten con el Consejo de Administración y el representante legal los cuales nos encontramos luchando por mantener en buenas condiciones de nuestra Copropiedad Edificio el Conquistador.

A continuación, haremos una breve síntesis de un informe respecto a los aspectos tanto administrativos como a su vez de la gestión administrativa que se adelanta a pesar de la contingencia del Covid-19 en nuestro país que afecta el desarrollo natural de la copropiedad por el confinamiento que estamos atravesando en la ciudad de Cartagena.

ASPECTO ADMINISTRATIVO.

Desafortunadamente el encerramiento y el tiempo de dicho encierro ha generado un estrés entre algunos de los copropietarios que residen fuera de Cartagena y que de manera desorientada han generado un caos injustificado con información falsa que ha llevado a distraer un poco el buen desarrollo del edificio; la buena noticia que al particular debemos transmitir es que se trata de un reducido número de copropietarios a quienes con evidencias y sobre todo con la razón jurídica se han encausado y creemos que a la fecha han comprendido que no es el escenario y la manera de resolver las diferencias a través de injurias o calumnias que se llega a un final término de las dudas por el poco conocimiento que tienen en el manejo administrativo de una propiedad horizontal que se rige bajo la ley 675-2001.

Superado este escollo fue como se envió la fecha a la convocatoria de nuestra próxima asamblea que está programada para el próximo 22 de septiembre de 2020 y con la cual se enviaron los estados financieros entre el 1 de enero de 2019 y 31 de diciembre de 2019 a su vez un informe detallado de presupuesto ejecutado en el mismo periodo junto con toda las obras y las inversiones que fueron autorizadas por la asamblea de copropietarios del año 2018, para que fuera estudiada de forma detallada y fuera objeto de análisis y de debate con altura en la asamblea aquí señalada.



El Conquistador

EL LAGUITO-CARTAGENA
NIT 890.480.605-3

En este periodo la administración y el consejo administrativo lograron neutralizar las acciones jurídicas que por fuera del marco constitucional instauraron los copropietarios de los apartamentos 2015, 1109, 1413, 1201, 1415, 1220, 1410, 1302, 2406, 1202, 518, 617, quienes intentaron desestabilizar la tranquilidad del edificio y lo único que alcanzaron fue un desgaste a la justicia por que el mismo número de copropietarios desgastaron en el mismo número de juzgado en las distintas ciudades una acción de tutela que fue declarada en los estrados judiciales como improcedente ya que no les asistía la razón.

Independientemente de lo anterior el respaldo del más del 95% de los Copropietarios quienes han enviado sus cartas de apoyo a la gestión administrativa y quienes en verdad conocen el funcionamiento del edificio se han manifestado en el pago de la administración dentro de los periodos comprendidos en los meses de Abril, Mayo y Junio la cual le damos gracias a través de la presente y los exhortamos a que continúen luchando por el buen nombre del edificio, por el desarrollo del edificio que es la única forma de mantener la estabilidad de la Copropiedad.

Se realizó el Protocolo de Bioseguridad ante la Alcaldía Mayor de Cartagena de Indias, el cual fue aprobado por Departamento Administrativo Distrital de Salud (DADIS), el cual puede ser consultado en la página de la Alcaldía de Cartagena de Indias, en la aplicación App Cuidémonos.

ASPECTO FINANCIERO

Se ha logrado de una manera titánica reducir hasta en un 75% lo referente a gastos operativos tanto de personal como de infraestructura, lo que ha permitido a la fecha cumplir con las obligaciones tales como: Nomina de personal, Parafiscales es decir pago de Eps, prestaciones sociales tales como prima de servicio, encontrándose a corte del 30 de Junio a paz y salvo con todos estos conceptos.

A su vez se ha cancelado y cumpliendo con las obligaciones de los servicios comunales de agua, luz, parabólica, internet, y el pago a proveedores y suministro de materiales se ha cumplido junto con el mantenimiento correctivo y preventivo del edificio.



El Conquistador

EL LAGUITO-CARTAGENA
NIT 890.480.605-3

Recordamos que a través de la gestión administrativa se otorgo un 40% descuento en la cuota de sostenimiento del mes de Abril, Mayo y Junio de toda la Copropiedad para aquellos apartamento o copropietarios que se encontraran al día.

Se manejo un descuento del 30% en la cuota de sostenimiento del mes de Julio debido a la contingencia jurídica ya señalada y les solicitamos que nos envíen copia de los recibos de pagos o las consignaciones al correo finanzasconquistador@gmail.com y/o administracionconquistador@gmail.com para que los mismos puedan ser aplicados a sus unidades privadas.

ASPECTO OPERATIVOS

Se ha emprendido un mejoramiento de áreas tales como los jardines de la entrada principal, acceso vehicular del primer piso entre otras, junto con las que se enumeraran a continuación:

1. Se sometió la reparación integral de las motos bombas del suministro de agua del piso 24.
2. Reparación de la motobomba hidroflox del piso 24.
3. Mantenimiento de las terrazas y cubiertas del edificio de la azotea (zona de claro).
4. Control de fugas de agua potable del piso 2-3-5.
5. Impermeabilización de la terraza volanta.
6. Recuperación de jardines parte exterior.
7. Reparación de puertas de acceso de primer piso, adoquines, terraza volanta exterior y pintura general.
8. Tapar huecos surtigas del piso 24 al 10.
9. Reparación de computador del lobby del edificio.
10. Reestructuración y mantenimiento de las cámaras de los pisos.



El Conquistador

EL LAGUITO-CARTAGENA
NIT 890.480.605-3

-
11. Reparación y mantenimiento de los aires del salón presidente, salón de consejo, cuarto de cámaras y contabilidad.
 12. Desmonte de puntas de la fachada del lado par apto 2206.
 - 13.- Reparación del muñeco de agua del piso 7.

Segunda Fumigación Zonas Comunes

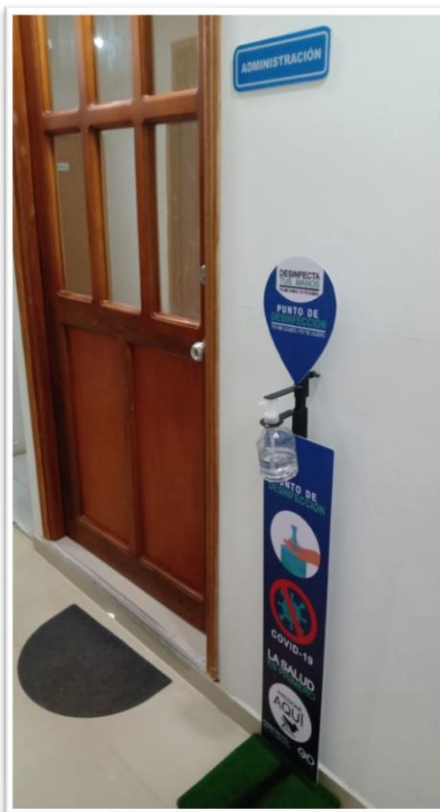




El Conquistador

EL LAGUITO-CARTAGENA
NIT 890.480.605-3

Sistema de Bioseguridad



Dirección: AVENIDA ALMIRANTE BRION (EL LAGUITO) Tel: 6650965 (Gerencia General)
Conmutador 6709085 – 6709117 – 6709102 – Cartagena-Bolívar



El Conquistador

EL LAGUITO-CARTAGENA
NIT 890.480.605-3

Reparaciones Hidráulicas



Dirección: AVENIDA ALMIRANTE BRION (EL LAGUITO) Tel: 6650965 (Gerencia General)
Conmutador 6709085 – 6709117 –6709102 – Cartagena-Bolívar



El Conquistador

EL LAGUITO-CARTAGENA
NIT 890.480.605-3

Mantenimiento Terraza Volanta



Dirección: AVENIDA ALMIRANTE BRION (EL LAGUITO) Tel: 6650965 (Gerencia General)
Conmutador 6709085 – 6709117 –6709102 – Cartagena-Bolívar



El Conquistador

EL LAGUITO-CARTAGENA
NIT 890.480.605-3

Mantenimiento Piscina



Dirección: AVENIDA ALMIRANTE BRION (EL LAGUITO) Tel: 6650965 (Gerencia General)
Conmutador 6709085 – 6709117 – 6709102 – Cartagena-Bolívar

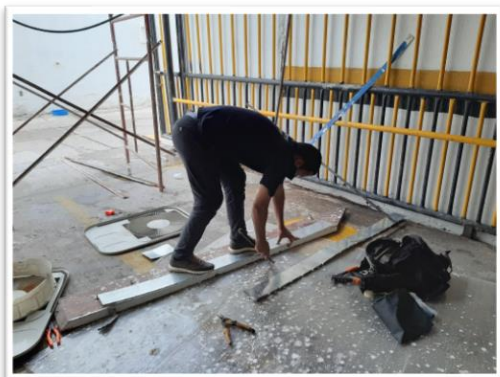


El Conquistador

EL LAGUITO-CARTAGENA
NIT 890.480.605-3



Mantenimiento Aires Acondicionados



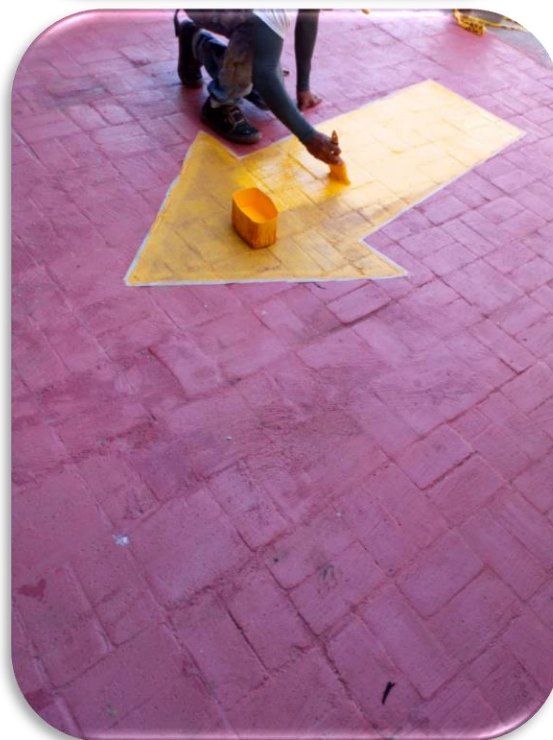
Dirección: AVENIDA ALMIRANTE BRION (EL LAGUITO) Tel: 6650965 (Gerencia General)
Conmutador 6709085 – 6709117 – 6709102 – Cartagena-Bolívar



El Conquistador

EL LAGUITO-CARTAGENA
NIT 890.480.605-3

Recuperación Entrada Principal



Dirección: AVENIDA ALMIRANTE BRION (EL LAGUITO) Tel: 6650965 (Gerencia General)
Conmutador 6709085 – 6709117 – 6709102 – Cartagena-Bolívar



El Conquistador

EL LAGUITO-CARTAGENA
NIT 890.480.605-3

Poda de Arboles





El Conquistador

EL LAGUITO-CARTAGENA
NIT 890.480.605-3

Lavado de Tanques de Agua Potable



Dirección: AVENIDA ALMIRANTE BRION (EL LAGUITO) Tel: 6650965 (Gerencia General)
Conmutador 6709085 – 6709117 –6709102 – Cartagena-Bolívar



El Conquistador

EL LAGUITO-CARTAGENA
NIT 890.480.605-3



Mantenimiento Motobomba

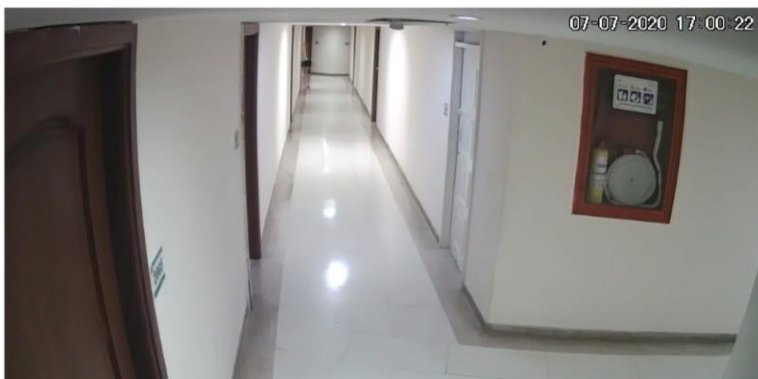




El Conquistador

EL LAGUITO-CARTAGENA
NIT 890.480.605-3

Limpieza y brillada de piso de los pasillos

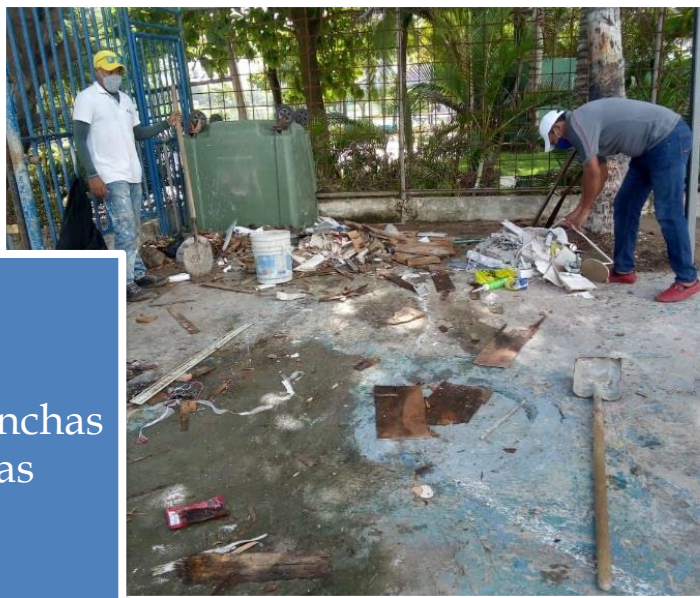




El Conquistador

EL LAGUITO-CARTAGENA
NIT 890.480.605-3

Limpieza Canchas
Deportivas

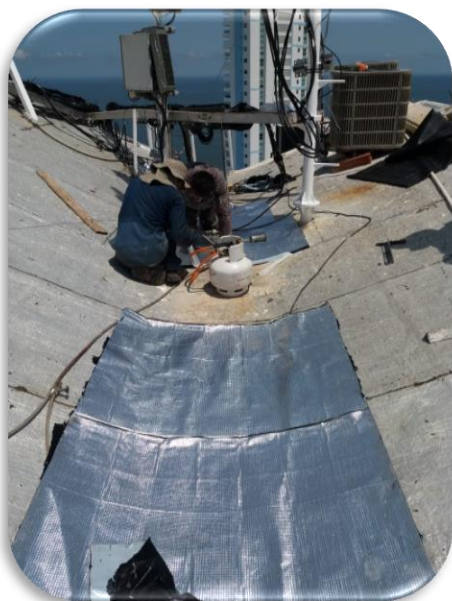




El Conquistador

EL LAGUITO-CARTAGENA
NIT 890.480.605-3

Mantenimiento Antenas de Comcel





El Conquistador

EL LAGUITO-CARTAGENA
NIT 890.480.605-3

ASPECTO JURÍDICO

Se presento una contingencia jurídica respecto a un grupo de 13 Copropietarios quienes entré el mes de Marzo y el mes de junio crearon un chats en el cual se dedicaron a hacer una serie de señalamientos inconsistentes de forma grotesca el cual fui liderado por un ex copropietario el cual tiene una serie de planteamientos errados sobre el manejo administrativo y financiero de una copropiedad al amparo de la ley 675 de 2001.

Se dio contestación a 14 tutelas que fueron presentadas en 14 despachos judiciales De la ciudad de Bogotá, Bucaramanga y Cartagena, siendo esto un desgaste para la Copropiedad de sus objetivos como del presupuesto, dichas tutelas fueron declaradas improcedente y a favor de la Copropiedad Edificio el Conquistador.

Se presento reclamación a la empresa Electricaribe por alto consumo de las zonas comunes, estamos a la espera de la respuesta.

Los invitamos a presentar reclamos, PQR a la empresa pacaribe por el servicio de aseo los cuales pueden presentarlos al correo electrónico ventas@pacaribe.com facturacion@pacaribe.com debido a la desocupación de los inmuebles para que la opción tarifaria sea diferente y puedan obtener un alivio en el pago de dichas facturas.

ASPECTO HUMANO:

Resaltamos el honor, la valentía y sobre todo la entrega de todo el personal del Edificio el Conquistador, al cual la hacemos un reconocimiento con copia a la hoja de vida por su sacrificio en esta época tan complicada de Covid-19. Esta labor, casi de entrega de vida, le damos gracias a Dios por ella y le enviamos un aplauso fraternal a los señores y a sus familiares: (Elusenis Maza Meléndez; Shirley Pontón Arévalo, Lourdes García Figueroa, Isamar Mercado Ayub, Yulibeth Salas Zapateiro, Leonardo Pedraza Beleño, Neil Durango Petro, Garis Roncallo Herrera, Francisco



El Conquistador

EL LAGUITO-CARTAGENA
NIT 890.480.605-3

Toscano Patrón, Ismael Montalvo Gonzales, Héctor Velásquez Jiménez, Wadid Hernández Amaris; Rafael Gómez Moscote, José Medina Legía; Kevin Arroyo Paut, Alexander Herrera Mata, Ali Arroyo Montes, José Moreno Posada, Rodolfo Cuello Correa, Jommi Mórelo Pineda, Jesús David Pérez Pérez, Salvador del Villar Gutiérrez y Hernán Ballesteros Ballesteros, a quienes los sentimos como parte de la familia y le damos las gracias en nombre de la Copropiedad Edificio el Conquistador.

Presentamos nuestras sencillas condolencias a la familia de nuestra copropietaria señora Nidian Lara Castro (Q.E.P.D), quien descanso en la paz del señor, el pasado 04 de mayo de 2020, quien la clínica Madre Bernarda de la ciudad de Cartagena y quien residía en su domicilio del barrio Villa Estrella de esta ciudad Paz en su tumba.

Este pequeño homenaje, lo brindamos quienes tuvimos la fortuna de conocerla y quienes resaltamos su don de madre y don de gente.

NOTA: todas las solicitudes sin excepción deben ser dirigidas al correo electrónico administracionconquistador@gmail.com y no al chat del edificio para que de esta forma poderle realizar un seguimiento mas apropiado a las mismas.

Cordialmente,

CONSEJO DE ADMISNITRACION.
Edificio el Conquistador.

ADMINISTRACION.
Edificio el conquistador.



El Conquistador

EL LAGUITO-CARTAGENA
NIT 890.480.605-3
